

Ties home

FUKUOKA / 2026

RENOVATED HOMES

Real Estate

次の暮らしを、私たちの物件から。

このカタログの販売物件は、Tieshomeが売主の自社物件に限定しています。工事の内容をそのままご説明できる、売主直販の安心です。

Contents

目次

03 自社物件という安心

Why us

04 公開中

Real Estate

05 公開中

Real Estate

06 公開中

Real Estate

07 公開中

Real Estate

08 近日公開予定

Real Estate

09 近日公開予定

Real Estate

10 購入の流れ ①

Flow

12 資金計画の考え方

Planning

13 売却・買い替えのご相談

Sell & move

Why us

自社物件という安心



買い取って、直して、売る。ぜんぶ自分たちで。

Tieshomeの販売物件は、自社で買い取り、グループ会社のTies建築工房が施工したリノベーション済み住宅です。どこをどう直したのか、配管や設備はどうしたのかを、工事をした本人がご説明できます。

仲介手数料が不要な売主直販であることに加え、購入後の相談窓口も同じです。内覧の際は、工事の内容を記録した資料もご覧いただけます。

1,000件以上 リノベーション累計

直販 売主はTieshome。工事内容を施工者が説明

1窓口 購入後の相談もそのまま

Real Estate

公開中



アムール板付7 708号室

LDKの広さを大切にしたい方へ。

博多区 那珂 / 3LDK / 75.97㎡ / JR鹿児島本線「竹下」駅 徒歩14分

LDK 20.8帖・各居室収納・ランドリースペース

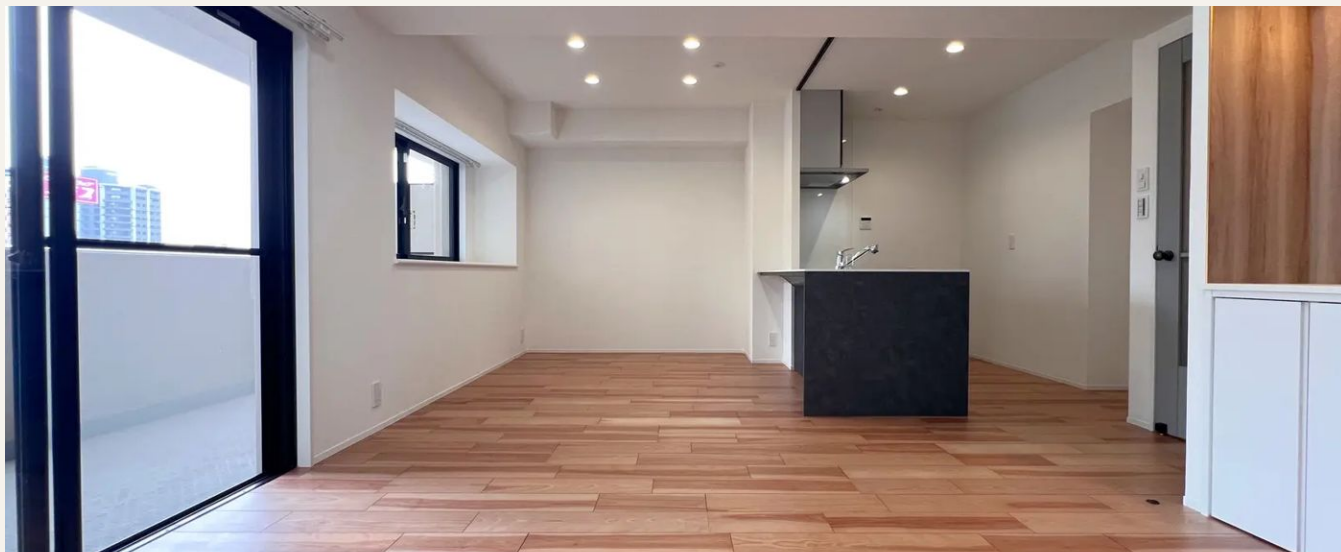
取引態様：売主（Tieshome株式会社） / 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月25日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

公開中



エイルヴィラグランシス吉塚303号室

収納のある暮らしを考えたい方へ。

博多区 吉塚 / 3LDK / 71.85㎡ / JR鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩13分

シューズインクローゼット・各居室収納・LDK 15帖

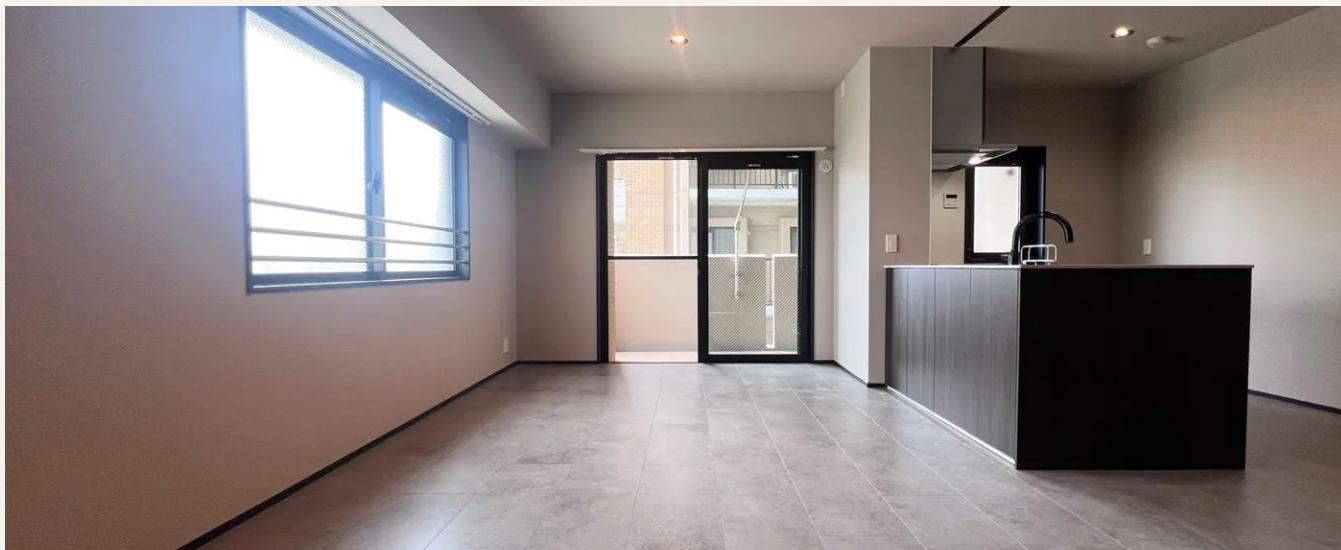
取引態様：売主（Tieshome株式会社） / 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月25日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

公開中



シティライフ呉服町605号室

家族それぞれの部屋を考えたい方へ。

博多区 下呉服町 / 4LDK / 82.82㎡ / 地下鉄箱崎線「呉服町」駅 徒歩9分

4つの居室・2面バルコニー・LDK 17.6帖

取引態様：売主（Tieshome株式会社） / 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月19日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

公開中



パーク・サンリヤン博多の森Ⅰ・Ⅱ番館801号室

家族の朝にゆとりを。独立洗面と収納のある住まい。

志免町 別府西 / 4LDK / 96.27㎡ / 地下鉄空港線「福岡空港」駅 徒歩10分

LDK 21.6帖・独立洗面・フロントオープン食洗機

取引態様：売主（Tieshome株式会社） / 仲介手数料：売主のため不要

[写真・価格・物件の詳細を見る](#)

2026年9月18日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

近日公開予定



ダイナコートエスパシオ板付603号室

新しい自社販売物件として、ただいま公開準備を進めています。

板付

リノベーション計画図を掲載・価格・詳細は順次公開

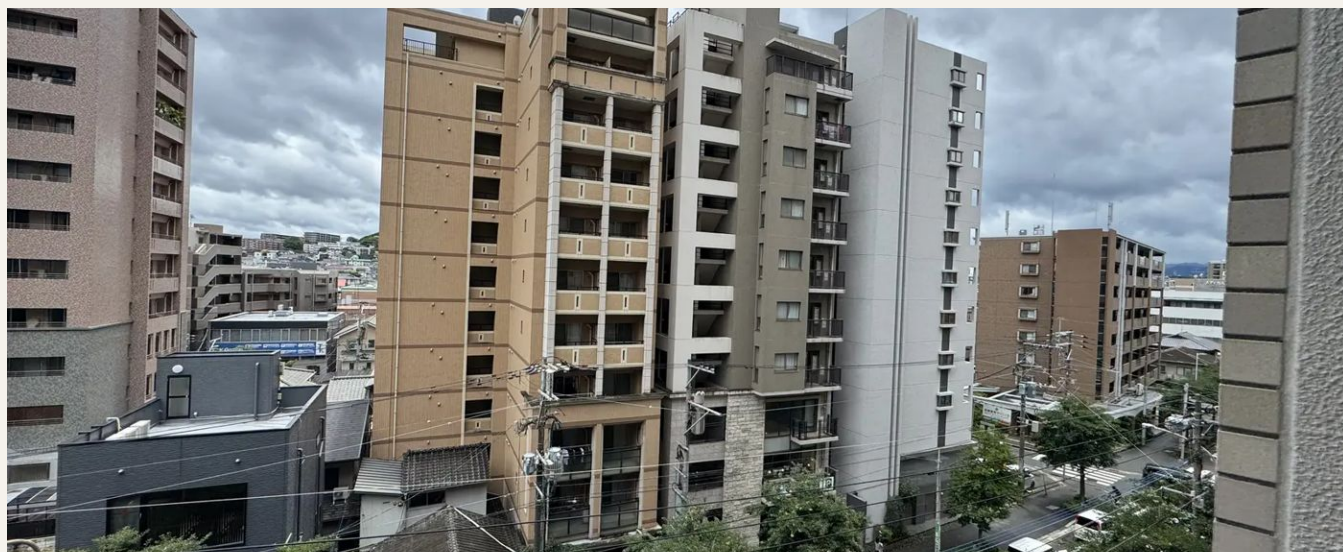
取引態様：売主（Tieshome株式会社） / 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月19日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Real Estate

近日公開予定



サーパス平尾駅前609号室

新しい自社販売物件として、ただいま公開準備を進めています。

平尾駅前

リノベーション計画図を掲載・価格・詳細は順次公開

取引態様：売主（Tieshome株式会社） / 仲介手数料：売主のため不要

写真・価格・物件の詳細を見る

2026年9月19日確認の掲載情報。販売状況・条件は変更される場合があります。最新情報は物件詳細でご確認ください。

Flow

購入の流れ ①

内覧から引渡しまで。売主が私たちなので、日程の調整も早く進みます。

1 お問い合わせ・内覧

気になる物件をお知らせください。工事内容の資料もあわせてご覧いただけます。

2 資金計画

物件価格に諸費用を含めた全体像を整理。住宅ローンの事前審査もサポートします。

3 お申し込み

購入の意思をお伝えいただき、条件を確認します。

4 重要事項説明・ご契約

宅地建物取引士が物件と取引の内容をご説明し、売買契約を結びます。

5 ローン本審査

金融機関の本審査へ。必要書類をご案内します。

6 決済・引渡し

残代金のお支払いと同時に鍵をお渡しします。

7 お引越し・その後

住みはじめてからの気になる点も、同じ窓口へ。



Planning

資金計画の考え方

物件価格だけで判断しない。

中古住宅の購入には、物件価格のほかに、登記費用、火災保険、ローンの事務手数料、固定資産税の精算などの諸費用がかかります。Tieshomeでは、これらを含めた全体像を先に整理してから、無理のない予算を一緒に決めます。

リノベーション済み物件は工事費が価格に含まれているため、入居後に追加の工事費がかかりにくいのが特長です。追加で希望される工事があれば、購入前にお見積りします。

具体的な金額は物件・金融機関・ご家族の状況によって異なります。無料相談で個別にご説明します。

Sell & move

売却・買い替えのご相談



今の家を売って、次の家へ。

古い、荷物が残っている、リフォームしていない。そのままの状態でご相談ください。中古マンション・戸建て・土地を中心に、売却、買取、住み替えのご相談に対応しています。

自社買取と仲介、どちらが合うかをご提案します。建築の視点も踏まえて物件の可能性を検討するのが、施工会社をグループに持つTieshomeの売却相談です。

After care

購入後のアフターケア



完成を、関係の終わりにしない。

引渡し後の小さな気づきや、暮らしの変化にも同じ窓口で対応します。設備の使い方のご質問から、将来のリフォームのご相談まで、施工したグループ会社がそのまま伺います。

FAQ

よくあるご質問

Q1 内覧はいつできますか？

営業時間内（9:30-18:30、日・祝定休）でご都合に合わせて調整します。

Q2 工事内容の記録は見られますか？

はい。工事中の写真や、交換した設備・配管の記録を内覧時にご覧いただけます。

Q3 仲介手数料はかかりますか？

Tieshomeが売主の物件は、仲介手数料はかかりません。

Q4 購入前に追加の工事を頼めますか？

はい。間取りの一部変更や収納の追加など、購入前にお見積りしてご対応します（物件の状況によります）。

Q5 住宅ローンの相談もできますか？

はい。金融機関の事前審査から本審査まで、必要書類のご案内を含めてサポートします。

Company

会社概要

会社名	Ties home株式会社（タイズホーム）
代表者名	代表取締役（CEO）人見 悟
所在地	〒812-0006 福岡県福岡市博多区上牟田1丁目28番5号
TEL / FAX	TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268
E-mail	info@tieshome.jp
営業時間	9:30-18:30（日・祝 定休）
設立日	2016年4月27日
資本金	1,000万円（グループ全体 2,000万円）
宅地建物取引業	福岡県知事（2）第18655号
建設業	福岡県知事許可（般ー7）第117613号
建設業許可業種	建築工事業 大工工事業 屋根工事業 管工事業 内装仕上工事業 タイル・れんが・ブロック工事業 消防施設工事業
事業内容	中古マンション仕入 リノベーションマンションの企画販売 不動産売買仲介 リフォーム・リノベーション・店舗施工・オフィス施工 等

History

沿革・本社

2016.04	リノベーション会社として設立
2018.03	宅地建物取引業開始
2018.10	リフォーム・リノベーション事業部を Ties建築工房株式会社へ分社化
2020.05	資本金1,000万円に増資
2020.08	LIXILリフォームネットに加盟
2025.11	新社屋（自社ビル）竣工・本社移転



Contact

無料相談・お問い合わせ

092-410-3764

9:30-18:30 (日・祝 定休)

tieshome.jp/contact

info@tieshome.jp

Tieshome株式会社 / Ties建築工房株式会社

〒812-0006 福岡県福岡市博多区上牟田1丁目28番5号