

Ties home

FUKUOKA / 2026

KITCHEN / BATH / TOILET / WASHROOM / DOOR / FLOORING

Kitchen & Bath

水まわりから、暮らしを整える。

キッチン・浴室・洗面・トイレ、そしてドアとフローリング。TOTO・LIXIL・Panasonic・朝日ウッドテック・イクタなど、取り扱いメーカーの商品とあわせてご提案します。

Contents

目次

03 なぜ、水まわりから

Why water areas

04 キッチン ①

Kitchen

06 浴室 ①

Bath

08 洗面

Washroom

09 CASE 29

11 トイレ

Toilet

12 施工事例 / トイレ

CASE 29

13 ドア・建具

Door

14 フローリング

Flooring

15 見えないところ ①

Behind the walls

Why water areas

なぜ、水まわりから



一番使う場所を、一番先に。

キッチン・浴室・洗面・トイレは、家の中で最も使用回数が多く、最も傷みやすい場所です。設備の入れ替えだけでなく、その裏側にある配管や給湯、電気の状態を同時に確認できるのが、水まわりリフォームの価値だと考えています。

Tieshomeでは、不動産と建築の両方の視点から、今直すべきところと、まだ使えるところを整理してご提案します。

Kitchen

キッチン ①



家事動線と、収納から考える。

キッチンは「どの設備を選ぶか」の前に、「どう動くか」を決めると失敗が減ります。冷蔵庫・シンク・コンロの位置、ゴミ箱の置き場所、パントリーの有無。家族の動きを聞いてから、対面・壁付け・アイランドのどれが合うかをご提案します。

キッチンの入れ替えに合わせて、床・壁の仕上げ、照明、コンセントの位置も見直すと、仕上がりのまとまりが大きく変わります。

01 対面キッチン

リビングと会話しながら。木の天井や下がり壁で空間をつなぐ。

02 壁付けキッチン

リビングを広く使いたいときに。作業台と収納を一体で計画。

03 造作収納・パントリー

家電の置き場所と、ストックの量に合わせて棚をつくる。

04 素材と色

木目・グレージュ・深緑。毎日見ても飽きない組み合わせ。

Bath

浴室 ①



あたたかく、掃除がしやすく。

浴室は、ユニットバスへの交換で断熱性と掃除のしやすさが大きく変わる場所です。窓の有無、浴槽のサイズ、洗い場の広さ、換気乾燥機の必要性を確認し、ご家族の入り方に合った仕様を選びます。

マンションの場合は、既存の排水位置や梁の高さで選べるサイズが決まるため、現地調査で寸法を確認してからご提案します。

01 木パネルの落ち着いた着き

壁の一面に木目のパネルを。照明を落とすと、ホテルのような雰囲気。

02 洗面との連続性

浴室と洗面の床・壁の色を揃えて、ひと続きの空間に。

03 手すり・段差

将来を見据えて、またぎやすい浴槽と手すりの位置を検討。

04 換気・乾燥

洗濯物の室内干しや、冬場のヒートショック対策として。

Washroom

洗面



朝の渋滞をなくす。

洗面は、家族が同じ時間帯に使う場所です。ボウルの数、鏡の幅、タオルや洗剤の収納量を確認し、造作カウンターか既製の洗面化粧台かを選びます。

洗濯機置き場や脱衣スペースとあわせて計画すると、動線と収納が整います。

CASE 29

施工事例 / 洗面



暮らしにつながる、ゆとりの洗面。

広い鏡と白いカウンターに、木目とグレイージュの収納を合わせた洗面スペース。リビングにつながる場所に設け、住まい全体になじむ落ち着いた色合いで仕上げました。

空間 独立洗面・収納・リビングへの動線

仕上げ 白いカウンター × グレイージュ × 木目

詳細写真を見る → tieshome.jp/works/case-29

CASE 29 / DETAILS

施工事例 / 洗面



上：リビングとのつながりがわかる全景。左下：鏡と洗面カウンター。右下：木目の収納と洗面台の間の動線。白・グレー・木目を揃え、隣り合う空間に統一感を持たせています。

詳細写真を見る → tieshome.jp/works/case-29

Toilet

トイレ



小さな空間ほど、素材が効く。

トイレは面積が小さいぶん、壁紙や床材、照明の選び方で印象が決まります。節水型の便器への交換、手洗い器の追加、収納の造作など、限られた広さの中で優先順位を整理してご提案します。

二か所目のトイレの新設は、排水経路の確認が必要です。現地調査でお答えします。

CASE 29

施工事例 / トイレ



天井まで続く木目と、落ち着いたグレー。



壁の色に合わせた棚と、手元の設備。

木目とグレーで、落ち着く空間に。

背面の壁から天井まで木目をつなぎ、側面はグレーでまとめたトイレ。便器の上に棚を設け、日用品を置く場所を確保しました。限られた広さの中で、収納と素材のまとまりを大切にしています。

[この施工事例の詳細を見る](#)

Door

ドア・建具



空間の印象は、ドアで決まる。

室内ドア・引き戸・クローゼット扉は、色と取っ手で部屋の印象が大きく変わります。水まわりの工事にあわせて建具を揃えると、廊下からLDKまでの見え方がひとつにまとまります。

上吊りの引き戸や、ペットドア付きの扉など、暮らし方に合わせた選択肢もご提案します。

Flooring

フローリング



毎日ふれる床だから、素材で選ぶ。

フローリングは、面積が大きいぶん部屋全体の印象を決めます。無垢・挽き板・突き板・シートの違い、傷や水への強さ、床暖房への対応、マンションの遮音基準など、見た目だけでなく暮らし方と建物の条件から選びます。

水まわりの工事で床を開けるときは、床材の張り替えを同時に行うと効率的です。

Behind the walls

見えないところ ①

設備を替えるときが、配管・給湯・電気を確認できる一番のタイミングです。

01 給排水管

築年数によっては配管の更新をおすすめします。壁や床を開けたときにしか確認・交換できない部分です。

02 給湯器

号数（同時に使えるお湯の量）と設置場所を確認。浴室・キッチンの同時使用に合わせて選びます。

見えないところ ②

03 電気・コンセント

IHや食洗機、浴室乾燥機は専用回路が必要な場合があります。分電盤の容量もあわせて確認します。

04 ガス

ガス機器の設置・接続は有資格者が行います。グループ内に資格保有者が在籍しています。

当社グループには給水装置工事主任技術者、第2種電気工事士、ガス機器設置スペシャリスト等の資格者が在籍し、設備の裏側まで一貫して対応します。

Flow

工事の流れ ①

現地調査から引渡しまで。日数は工事範囲と住まいの状態によって変わります。

1 ご相談

困っていること、直したい場所、時期、ご予算を伺います。

2 現地調査

寸法・配管・給湯・電気の状態を確認。マンションは管理規約も確認します。

3 プラン・お見積り

設備の候補と仕上げをご提案し、費用を具体化します。

4 ご契約・発注

仕様を確定し、設備を発注。工程表をお渡しします。

5 着工

養生をして解体・配管・電気工事へ。近隣へのご挨拶も行います。

6 設備設置・仕上げ

設備の据付、内装仕上げ、器具の取付。

7 確認・引渡し

一緒に仕上がりを確認し、使い方をご説明します。

8 アフター

引渡し後の気になる点も、同じ窓口で対応します。

工事中の水まわりの使用可否（お風呂に入れない期間など）は、事前にお伝えします。

Cost

費用の考え方

費用は、設備・仕上げ・裏側の工事の3つで決まります。

水まわりの費用は、「設備本体」「内装の仕上げ」「配管・電気などの裏側の工事」の合計です。同じ設備でも、既存の状態や搬入経路によって工事費は変わるため、当社では現地調査のうえで正確なお見積りをお出ししています。

「まず概算だけ知りたい」という場合も、写真と間取り図をお送りいただければ、目安の考え方をご説明します。

複数の場所をまとめて工事すると、養生・解体・職人の手配が一度で済み、別々に行うよりも効率的です。

FAQ

よくあるご質問

Q1 工事中、お風呂やキッチンは使えますか？

工事範囲によって使えない期間が発生します。事前に日数をお伝えし、必要に応じて仮設のご案内をします。

Q2 マンションでも工事できますか？

はい。管理規約で定められた工事可能な時間帯や、申請の手続きを当社で確認・対応します。

Q3 設備のメーカーは選べますか？

はい。LIXILリフォームネット加盟店としてLIXIL製品のご提案が中心です。他メーカーのご希望があればご相談ください。

Q4 一か所だけの工事でも頼めますか？

はい。トイレの交換だけ、洗面台だけといった小さな工事もお相談ください。

Q5 見積りは無料ですか？

現地調査・お見積りは無料です。まずはお気軽にご連絡ください。

Qualified

資格と体制

水まわりに関わる資格を持つスタッフが、グループ内に在籍しています。設備の入れ替えから配管・電気・ガスまで、外注に頼らず一貫して管理できる体制です。

給水装置工事主任技術者 1名

第2種電気工事士 4名

ガス機器設置スペシャリスト 1名

簡易内管施工士 1名

ガス可とう管接続工事監督者 2名

ガス消費機器設置監督者 1名

2級建築施工管理技士 1名

一級内装仕上施工技能士（ボード・仕上工事作業）1名

一級内装仕上施工技能士（鋼製下地工事作業）1名

石綿含有建材調査者 2名

石綿作業主任者 1名

二級建築士 1名

Consultation

無料相談



写真と間取り図だけでも、ご相談いただけます。

現地調査の前に、まずはお困りごとをお聞かせください。お電話・Webから受け付けています。

福岡市および近郊に対応しています。

CASE 03

施工事例 / マンション



木目とステンレスを楽しむ、くつろぎの住まい。

木目の天井に包まれるリビングと、黒・ステンレスでまとめたキッチン。素材の表情が引き立つ住まいです。

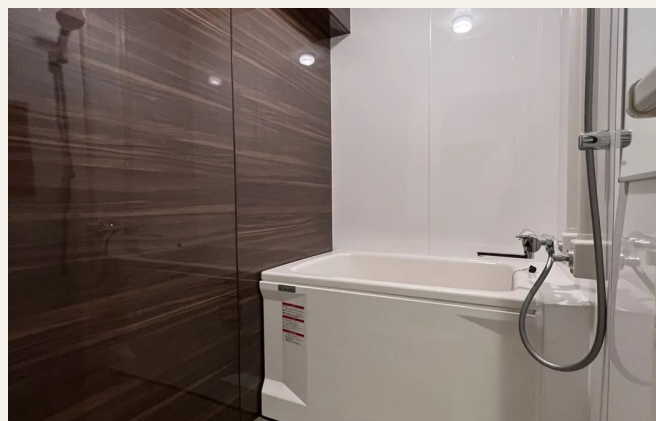
空間 LDK・キッチン・居室・収納・洗面・浴室・トイレ・玄関

スタイル 木目×黒×ステンレス / モダン

詳細写真を見る → tieshome.jp/works/case-08

CASE 03 / DETAILS

施工事例 / マンション



天井と床に木目を取り入れ、キャメル色のソファを合わせたリビング。グレーの壁と黒い家具を組み合わせ、素材の表情を引き立てています。ステンレスのキッチンから、ダイニングとリビングへ視線がつながります。黒い天井や収納を背景に、金属の質感が印象的な空間です。

詳細写真を見る → tieshome.jp/works/case-08

Contact

無料相談・お問い合わせ

092-410-3764

9:30-18:30 (日・祝 定休)

tieshome.jp/contact

info@tieshome.jp

Tieshome株式会社 / Ties建築工房株式会社

〒812-0006 福岡県福岡市博多区上牟田1丁目28番5号